

B. Souhrnná technická zpráva

**STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU SENIOR C,
OTROKOVICE
ZATEPLENÍ SEVEROVÝCHODNÍCH STĚN OBJEKTU
parc. č. st. 3380, k.ú. Otrokovice 716 731**

Zpracováno v období: květen 2023

Zpracoval: KORT CZ s.r.o., Kubelíkova 1224/42, Praha 3 – Žižkov 130 00
Ing. Tomáš Kořenek, Nikol Baziková

Obsah:

1. Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě),
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

2. Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
- g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.),
- h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- j) orientační náklady stavby.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

3. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

4. Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

8. Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

9. Celkové vodohospodářské řešení

1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek, na kterém se nachází objekt Senior C je situován v zastavěné části obce, v zóně určené k veřejné vybavenosti. Bytový dům se nachází v Otrokovicích, na ulici tř. Spojenců č.p. 1840, parc.č. st. 3380, k.ú.: Otrokovice 716731. Pozemek je pravidelného obdélníkového tvaru, a má výměru 1822 m². Pozemek je rovinatý.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Uvažovaný záměr stavebníka je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a je v souladu s územním plánem města Otrokovice.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nevyskytují se.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů viz dokladová část dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Nevyskytují se.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Na pozemku se vyskytují standardní ochranná pásma vedení přípojek a řadů inženýrských sítí pro stávající rodinné a bytové domy v okolí. Budova objektu Senior C není památkově chráněna. Jiné právní předpisy se na pozemek nevztahují. Výskyt rorýse obecného byl v dané lokalitě zaznamenán – potencionální hnízdiště rorýse (ověřeno v databázi registrovaných hnízdišť synantropních druhů ptáků, viz www.rorysi.cz).

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navrhovaná investice nemá negativní dopad na okolní pozemky a okolní stavby. Ochrana před negativními vlivy stavby na své okolí bude minimalizace provozu nákladní dopravy v souvislosti se stavbou. Doprava je omezena na nejmenší možnou míru v dny pracovní a o sobotách. V neděli je nákladní doprava vyloučena zcela. Bude provedeno nezbytné odstranění porostu a zeleně v závislosti na technice montáže s odsouhlasením odboru životního prostředí příslušného městského úřadu.

Při realizaci stavby se uvažuje s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí:

Při nakládání s odpady jsou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Odpady jsou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle 11 zákona č. 541/2020 Sb. Musí být prováděna pravidelná kontrola všech zařízení, s cílem předejít haváriím a výjimečným stavům. Budou stanoveny přepravní trasy pro dopravu materiálu včetně příjezdu na staveniště, budou stanovena opatření ke snížení hluku a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras.

Dále je při výstavbě omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum.

Nebude prováděna s výjimkou denní údržby údržba mechanismů (např. výměny mazacích náplní), nebudou doplňovány PHM na nezabezpečených plochách.

Hlučné mechanismy nebo technologie jsou používány pouze v určené době, v maximální možné míře jsou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory).

Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, je průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrných emisí výfukových plynů.

Negativní dopad stavby při provádění, na životní prostředí, musí být minimalizován. Z tohoto důvodu musí každý potenciální zhotovitel ve své nabídce do výběrového řízení zpracovat stat' „minimalizace dopadů stavby na životní prostředí“. Negativní vlivy budou eliminovány.

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy. Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nevyskytují se.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Nevyskytují se.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě),

Příjezd a přístup k objektu je z ulice tř. Spojenců. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nevyskytují se.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra	vlastník pozemku
st. 3380	zastavěná plocha a nádvoří	1822 m ²	město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 76502 Otrokovice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevyskytují se.

2. Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Záměrem stavebníka je provedení stavebních úprav – zateplení severovýchodních stěn objektu, které budou provedeny tak, aby prodloužily životnost objektu.

b) účel užívání stavby,

Objekt bude i po stavebních úpravách sloužit jako objekt občanské vybavenosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace bude ponecháno beze změn.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů a požadavky správců sítí technické infrastruktury byly zapracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Samotná stavba není kulturní památkou ani není památkově chráněna. Stavba není chráněna podle žádných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod,

Řešená část objektu – zateplení severovýchodních stěn objektu:
Zateplovaná plocha: 125 m²

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Dešťové vody

- dle místního šetření odtokových podmínek bylo prokázáno, že dešťové vody jsou svedeny na hlavní střechu objektu a dále odvedeny do oddílné (resp. dešťové) obecní kanalizace. Z nadstřešení balkonů jsou pak dešťové vody svedeny na terén a zasakovány.

Odpady

- předpokládané vyprodukované množství odpadů při stavebních úpravách je podrobně popsáno v souhrnné technické zprávě kapitole B.6
- množství komunálních odpadů bude ve stejném množství jako v současnosti

Třída energetické náročnosti budov

- konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na energetickou náročnost budov. Stavební konstrukce byly posouzeny dle požadavků nových technických norem „Tepelná ochrana budov“ ČSN 730540-2, 730540-3, 730540-4.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

07/2023 – Zahájení stavebních prací

12/2023 – Ukončení stavebních prací

j) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stavby: 1,5 mil. Kč

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající objekt je objekt občanské vybavenosti města Otrokovice – Senior C, je proveden jako zděný z tvárnic Porotherm o celkových rozměrech 76,5 x 40,25 m. Konstruktivní výška jednotlivých podlaží je 3,6 m a celková výška objektu je cca 15,65 m nad upraveným terénem. Stávající objekt má 4 nadzemní podlaží a nástavby schodišťových šachet. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy – zateplení severovýchodních stěn objektu, které budou provedeny tak, aby prodloužily životnost objektu. V 1.NP je situován hlavní vstup do objektu. Střecha je provedena jako plochá jednoplášťová s odvodněním dovnitř dispozice.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení je patrné z výkresové části projektové dokumentace, vycházelo z místních poměrů, z požadavků investora a z architektury realizované v nejbližším okolí.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti, kde nedochází ke změně stávajícího provozního řešení. Technologie výroby se neřeší.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není řešeno, zůstává stávající.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Investor bude dodavatelem seznámen s pravidly bezpečného užívání všech zařízení dodaných na stavbu.

Toto seznámení musí být provedeno před započítáním prací zhotovitele. Zhotovitel provede seznámení svých pracovníků, kteří se budou na staveništi pohybovat, s plánem BOZP, který vypracuje oprávněná osoba. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné

legislativní předpisy. Samotná realizovaná stavba nebude mít žádný negativní vliv na zdraví a na životní prostředí, stavba nebude mít žádný negativní vliv na zvýšení hluku do okolního prostředí.

2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Na základě požadavku stavebníka a technického stavu objektu jsou navrženy stavební úpravy v tomto rozsahu:

- zateplení části fasády severovýchodních stěn objektu
- zkrácení balkonového zábradlí do úrovně nové fasády
- úprava vyústění vzduchotechniky nad 1.NP
- oprava hydroizolace soklové části zateplováných stěn
- drobné stavební práce, související se stavebními úpravami řešené části objektu
- montáž a demontáž lešení nutného pro provedení stavebních prací

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající objekt občanské vybavenosti města Otrokovice – Senior C, je proveden jako zděný z pórobetonových tvárnic o celkových rozměrech 76,5 x 40,25 m. Konstrukční výška jednotlivých podlaží je 3,6 m a celková výška objektu je cca 15,65 m nad upraveným terénem. Stávající objekt má 4 nadzemní podlaží a nástavby schodišťových šachet. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy – zateplení severovýchodních stěn objektu, které budou provedeny tak, aby zajistily životnost objektu. V 1.NP je situován hlavní vstup do objektu. Střecha je provedena jako plochá jednoplášťová s odvodněním dovnitř dispozice.

Předmětem investice je zateplení části objektu, konkrétně severovýchodních stěn objektu. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem (ETICS – třída A) – minerální vlnou a soklovými nenasákavými deskami. Jako povrchová úprava jsou navrženy fasádní cihelné pásy.

Klempířské prvky jsou navrženy z lakovaného pozinkovaného plechu. Budou použity pouze certifikované materiály a systémy. Dodavatel předá investorovi, popřípadě technickému dozoru, certifikáty od jednotlivých výrobců a systémů.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a provedena tak, aby nedošlo k její deformaci při výstavbě ani v průběhu jejího užívání. Z hlediska statického jsou konstrukce navrženy tak, aby byly schopny přenést zatížení vlastní váhy + nahodilé zatížení. Objekt nevykazuje žádné vizuální trhliny v obvodových a nosných vnitřních konstrukcích. Nedochází k žádným nerovnoměrným poklesům objektu a podloží. Navržené stavební materiály zajišťují trvalou odolnost a stabilitu stavby.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Nevyskytují se.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem projektové dokumentace.

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Konstrukce jsou navrženy tak, že splňují požadavky dle EN 128 31- Tepelné soustavy v budovách. Dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. v pozdějších zněních a Vyhlášky č. 264/2020 Sb.- Vyhláška o energetické náročnosti budov.

V rámci projektu bylo provedeno komplexní posouzení skladby stavební konstrukce z hlediska šíření tepla a vodní páry podle EN ISO 13788, EN ISO 6946, ČSN 730540, viz příloha č.1 této Souhrnné technické zprávy.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání místností je zajištěno přirozeně okny. Vytápění objektu je stávající, otopnými tělesy. Osvětlení je řešeno stropními svítidly. Vzdálenosti jednotlivých objektů v řešené lokalitě jsou takové, že nedochází ke zhoršení podmínek denního osvětlení nebo oslunění. Zásobování objektu vodou je stávající vodovodní přípojkou. Splaškové a dešťové vody jsou svedeny do kanalizačních přípojek. Stavební pozemek a ani v blízkosti pozemku se nenachází žádné významné zdroje hluku, vibrací, emisí či záření, které by negativně ovlivňovaly provoz stavby. Vlastní provoz stavby v dané lokalitě neovlivňuje nepříznivě okolní pozemky ani stavby. Zhotovitel stavby musí provádět a zajistit stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Při výstavbě budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla apod.) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné.

Při stavební činnosti je nutno dodržovat povolené hladiny hluku stanovené NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno.

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Materiály použité při výstavbě nebudou obsahovat zdroje radonu. Objekt bude chráněn před vlivy vnějšího prostředí zateplením certifikovaným systémem.

b) ochrana před bludnými proudy,

Neposuzuje se. V řešené lokalitě se nachází dráhy trolejového vedení.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Dotčené území je mimo oblast s rizikem seizmických otřesů a konfigurace terénu vylučuje pravděpodobnost svahových deformací. Zájmová lokalita není situována v oblasti se zvýšenou vlastní seismickou aktivitou.

d) ochrana před hlukem,

Při výstavbě budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla apod.) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné.

Při stavební činnosti je nutno dodržovat povolené hladiny hluku stanovené NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření,

Zájmové území se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Na zájmové území nezasahuje žádný dobývací prostor ani poddolované území.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení stavby na technickou infrastrukturu zůstane stávající. K objektu jsou provedeny přípojky elektrického vedení, přípojka kanalizace, sdělovací vedení, přípojka vody a teplovod. Objekt se nachází na území, v jehož sousedství a blízkém okolí je provedena zástavba bytovými domy, veřejnými chodníky, místní komunikací, parkovacích ploch, území je pokryto travnatou plochou a zelení.

Dodavatel bude využívat napojení elektrické energie a vody pro provedení stavebních prací ze stávajícího objektu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zůstane stávající.

4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stávající řešení bude ponecháno beze změn. Příjezd a přístup k objektu je z ulice tř. Spojenců. Řešení zásobování stavby nákladními automobily bude projednáno a odsouhlaseno mezi dodavatelem a investorem. Při provozování dopravy v lokalitě stavby je nutné dbát stávajících dopravních značení. Hlučné mechanismy nebo technologie budou používány pouze v určené době, v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory). Všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Zhotovitel musí zajistit, aby výjezdem vozidel ze stavby nedocházelo ke znečišťování komunikací a pokud k tomu z nějakého důvodu dojde, musí bezodkladně zajistit jejich očištění. Vnitřní komunikační propojení v areálu stavby bude řešeno dle potřeb zhotovitele a jeho subdodavatelů a rovněž tak v souvislosti s využívanou mechanizací (autojeřáb). V případě příjezdu a odjezdu velkých jízdních souprav je povinností zhotovitele zajistit bezpečnost provozu dostatečným počtem poučených osob, které mohou krátkodobě zajistit organizaci dopravy na komunikaci, aby nedocházelo k nebezpečným havarijním situacím.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd a přístup k objektu je z ulice tř. Spojenců. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající.

c) doprava v klidu

Netýká se.

d) pěší a cyklistické stezky

Netýká se.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Po ukončení stavby bude okolí stavby uvedeno do původního stavu.

b) použité vegetační prvky

Netýká se.

c) biotechnická opatření

Netýká se.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Nově budované stavební úpravy nebudou mít výrazný vliv na životní prostředí, objekt bude realizován jako úsporný nízkoenergetický dům, který bude v maximální možné míře využívat obnovitelné zdroje energie.

Hluková zátěž z dopravy a zásobování nebude zvýšena, protože nové využití objektu bude mít dopravně provozní kapacity podobné jako stávající okolí. Vliv na životní prostředí v důsledku hluku objektu bude minimální.

Pro navržené stavební úpravy budou použity jen takové stavební materiály a díly, které budou splňovat následující podmínky:

- stavební díly a materiály nesmí obsahovat azbest ani látky vzbuzující mimořádné obavy, které jsou uvedeny v příloze XIV nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006,
- stavební díly a materiály, které mohou přijít do styku s obyvateli těchto budov, musí emitovat méně než 0,06 mg formaldehydu na m² materiálu nebo složky a méně než 0,001 mg karcinogenních látek, těkavých organických sloučenin na m³ materiálu nebo jeho složek, podle zkoušky provedené podle ČSN EN 16516 + A1 (728012) a ISO 16000-3 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení.

Vlastní stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Během stavby a montáže bude s odpady nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech a příslušnými prováděcími předpisy, zejména Vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady. Vybouraná stavební suť je z hlediska požadavků zákona o odpadech roztríděna, částečně nabídnuta k dalšímu využití a teprve nevyužitelná složka bude uložena na řádně provozovanou skládku.

Nakládání s odpady

Při realizaci stavby vznikají následující odpady, které jsou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.

Kód druhu odpadu	Název odpadu
15 01 01	Papírový nebo lepenkový obal
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovový obal
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 02 01	Dřevo
17 02 03	Plast
17 03 01	Asfalt s obsahem dehtu
17 03 02	Asfalt bez dehtu
17 04 05	Železo nebo ocel
20 01 11	Textilní materiály
17 06 04	Izolační materiály
17 05 04	Zemina nebo kameny
20 03 01	Směsný komunální odpad

Odpady, které vznikají v průběhu stavebních prací, jsou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což je zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů.

Je vhodné, aby investor při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací zakotvil ve smlouvách povinnost zhotovitele k odstraňování odpadů způsobených jeho činností.

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Očekávané množství (kg)	Předpokládaný způsob zneškodnění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	700	odborná firma
15 01 02	Plastové obaly	1500	výkup, odbor. firma
15 01 10	Obaly obs. zb. nebezp. I. nebo ob. těmito I. znečištěné	1200	odborná firma
15 01 03	Dřevěné obaly	800	odborná firma
15 01 04	Kovové obaly	2000	odborná firma
17 01 01	Beton	1300	odborná firma
17 01 02	Cihly	800	odborná firma
17 02 01	Dřevo	1500	odborná firma
17 02 03	Plasty	400	odborná firma
17 03 01	Asfalt s obsahem dehtu	400	odborná firma
17 03 02	Asfalt bez dehtu	650	odborná firma
17 04 05	Železo nebo ocel	1800	odborná firma
20 01 11	Textilní materiály	700	odborná firma
17 06 04	Izolační materiály	800	výkup, odbor. firma
17 05 04	Zemina nebo kameny	1700	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	1000	Kontejner – odvoz odborná firma

Původce je dle povinností uvedených v zák.č. 541/2020 povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů musí být smluvně zajištěno odbornou firmou.

Případná likvidace dalších odpadů se musí řídit příslušnými zákony a předpisy o odpadech.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného KATALOGU ODPADŮ. V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Dodavatel zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (N).

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona o odpadech 541/2020 Sb.

Je vhodné, aby generální dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnosti tak, jak je výše uvedeno.

Při závěrečné kontrolní prohlídce předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Ve výkazu výměr a rozpočtu je počítáno s dopravou a uložením odpadu na řízenou skládku. Vliv stavby na okolní pozemky je minimální. Po dobu výstavby budou učiněna opatření pro zamezení vstupu na staveniště.

Dodavatel, popřípadě odborná firma, zajišťující likvidaci odpadů ze staveniště musí zajistit dostačenou kapacitu sběrných nádob a v co nejkratším možném intervalu zajistit likvidaci odpadů ze staveniště. Dle novelizované Vyhlášky MŽP dodavatel stavby každou jednorázovou dodávku, nebo první z řady dodávek odpadu do zařízení k nakládání s odpady vybaví základním popisem odpadu. K tomu zároveň doloží výsledek laboratorního rozboru vzorku odpadu vypracovaný autorizovanou firmou.

Opatření minimalizující klimatická rizika:

V objektu jsou navrženy tepelné izolace, které budou v letním období zajišťovat odolnost objektu proti vlnám veder. Dále jsou navrženy venkovní stínící prvky – žaluzie profilu Z-90, ručně řízené, s přiznanými boxy. Osazené budou na konkrétních výplních otvorů na severní a západní fasádě dle výkresové dokumentace.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

V zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné chráněné části přírody. Nejedná se o území s výskytem chráněných druhů rostlin nebo živočichů. V dané lokalitě byl zaznamenán výskyt rorýse obecného (ověřeno v databázi registrovaných hnízdišť synantropních druhů ptáků, viz www.rorysi.cz). V projektu je zapracován návrh ochrany rorýsů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný z prvků soustavy Natura 2000. Revitalizací objektu nedojde k ovlivnění žádných chráněných částí přírody ve smyslu zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Do prostoru stavby lesní porosty nezasahují.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nevyskytuje se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Netýká se.

7. Ochrana obyvatelstva

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Vzhledem ke skutečnosti, že práce budou probíhat za současného provozu objektu, je nutné přijmout veškerá opatření k zamezení možnosti vzniku úrazu vlivem stavby.

Mezi základní patří vyhláška č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení.

Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Staveniště se bude nacházet na pozemcích v blízkosti řešeného objektu, na němž jsou navrženy stavební úpravy. Pozemek je zároveň zastavěn vstupními chodníky do objektu, příjezdovou komunikací, travní plochou a zelení. Pozemek je rovinatý. Staveniště bude ohrazeno. Pro sklad materiálu bude požádáno o výpůjčku a zábor pozemku na městském úřadu v Otrokovicích. Na pozemku, na němž bude umístěno staveniště, budou umístěny sklady materiálů, mobilní buňky, mobilní WC a pracovní prostory k míchání směsí. Kolem objektu bude vymezen komunikační prostor š. 2 m. Na parkovacím stání, kde jsou parkovací místa pro uživatele objektu, bude vymezeno provizorní parkovací stání pro vozidla zásobující stavbu. Pozemek je dostupný pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavby. Příjezd a přístup k objektu je z ulice tř. Spojenců a Erbenova. Zařízení staveniště bude uspořádáno tak, aby byl zachován vstup do objektu Senior C a aby nebyly zablokovány únikové a evakuační cesty.

Řešení zásobování stavby nákladními automobily bude projednáno a odsouhlaseno mezi dodavatelem a investorem. Při realizaci stavby musí být dodrženy veškeré zákonné předpisy týkající se bezpečnosti práce, výstavba bude zajištěna oprávněnou organizací nebo osobou ve smyslu stavebního zákona.

b) odvodnění staveniště,

S odváděním dešťových vod ze staveniště se neuvažuje, budou většinou vsakovány do terénu. Způsob odvodu dešťových vod bude stávající dle typu použitého pozemku a povrchu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd a přístup k objektu je z ulice tř. Spojenců. Vstup na pozemek je zajištěn v místě příjezdové komunikace. Při provozování dopravy je nutné dbát stávajících dopravních značení. Před prováděním jakýchkoliv prací bude provedeno vytyčení inženýrských sítí. Pokud by došlo ke kolizi stavby se stávajícími trasami inženýrských sítí, bude provedena přeložka sítí po vzájemné dohodě s majitelem sítě. Zdroje vody a elektro budou napojeny ze stávajícího objektu, bude osazen odpočtový vodoměr a elektroměr.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Navrhovaná investice nemá negativní dopad na okolní pozemky a okolní stavby. Ochrana před negativními vlivy stavby na své okolí bude minimalizace provozu nákladní dopravy v souvislosti se stavbou. Doprava bude omezena na nejmenší možnou míru v dny pracovní a o sobotách. V neděli bude nákladní doprava vyloučena zcela. Bylo provedeno nezbytné odstranění porostu a zeleně v závislosti na technice montáže s odsouhlasením odboru životního prostředí příslušného městského úřadu.

Při realizaci stavby se uvažuje s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí:

Při nakládání s odpady jsou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Odpady jsou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle zákona č. 541/2020 Sb. Musí být prováděna pravidelná kontrola všech zařízení, s cílem předejít haváriím a výjimečným stavům. Budou stanoveny přepravní trasy pro dopravu materiálu včetně příjezdu na staveniště, budou stanovena opatření ke snížení hluku a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras.

Dále při výstavbě bude omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum.

Nebude prováděna s výjimkou denní údržby údržba mechanismů (např. výměny mazacích náplní), nebudou doplňovány PHM na nezabezpečených plochách.

Hlučné mechanismy nebo technologie budou používány pouze v určené době, v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory).

Všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrných emisí výfukových plynů.

Negativní dopad stavby při provádění, na životní prostředí, musí být minimalizován. Z tohoto důvodu musí každý potenciální zhotovitel ve své nabídce do výběrového řízení zpracovat stať „minimalizace dopadů stavby na životní prostředí“. Negativní vlivy budou eliminovány.

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy. Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Navrženými stavebními úpravami nebude dotčena zeleň. Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nevznikají.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Bude proveden dočasný zábor pro staveniště plochy do plochy max. 500 m².

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Kolem objektu vede stávající chodník, který je bezbariérový. Po dobu výstavby lze jako obchozí bezbariérovou trasu použít místní obslužnou komunikaci. Zařízení staveniště bude uspořádáno tak, aby byl zachován vstup do objektu Senior C a aby nebyly zablokovány únikové a evakuační cesty.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Během stavby a montáže musí být s odpady nakládáno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy. Vybouraná stavební suť je z hlediska požadavků zákona o odpadech roztríděna, částečně nabídnuta k dalšímu využití a teprve nevyužitelná složka bude uložena na řádně provozovanou skládku.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Netýká se.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Požadavky na ochranu životního prostředí jsou v projektu respektovány. Při výstavbě je uvažováno s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí. Bude omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum, nebude

prováděna s výjimkou denní údržby, údržba mechanismů (např. výměny mazacích náplní), nebudou doplňovány PHM na nezabezpečených plochách. Hlučné mechanismy nebo technologie budou používány pouze v určené době, v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory). Všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Zhotovitel musí zajistit, aby výjezdem vozidel ze stavby nedocházelo ke znečišťování komunikací a pokud k tomu z nějakého důvodu dojde, musí bezodkladně zajistit jejich očištění. Vnitřní komunikační propojení v areálu stavby bude řešeno dle potřeb zhotovitele a jeho subdodavatelů a rovněž tak v souvislosti s využívanou mechanizací (autojeřáb). V případě příjezdu a odjezdu velkých jízdních souprav je povinností zhotovitele zajistit bezpečnost provozu dostatečným počtem poučených osob, které mohou krátkodobě zajistit organizaci dopravy na komunikaci, aby nedocházelo k nebezpečným havarijním situacím.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle zvláštního předpisu č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalším požadavkům na staveniště. Projektová dokumentace splňuje požadavky zákona č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků se řídí NV 361/2007, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel, za jejichž zpracování odpovídá zhotovitel stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků, předávání pracovišť zhotovitelům a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dále upozorňuje zpracovatel dokumentace zhotovitele stavby na nutnost zamezit možnosti přístupu nepovolaných fyzických osob, a hlavně dětí, na staveniště a nutnost zpracování podrobného projektu POV pro realizaci stavby zkoordinovaného s odsouhlaseným časovým harmonogramem prací. Pracovníci zhotovitele stavby budou podrobně seznámeni před započítím výstavby se závaznými předpisy pro organizaci bezpečné práce. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právníkem nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí, které jsou součástí stavebního povolení. Všechny fyzické osoby pohybující se s vědomím stavby po staveništi, a to nejen pracovníci zhotovitelů, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jím pověřené osoby.

Stavba musí být provedena podle schválené projektové dokumentace. Změny oproti schválenému projektu musí být do příslušné dokumentace zaznamenány a odsouhlaseny stavebním úřadem.

Dodavatel (zhotovitel stavby) a technologie musí provést její realizaci v odpovídající kvalitě při dodržování požadovaných vlastností a parametrů.

Dodavatel stavby zodpovídá za respektování všech předpisů, včetně předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení chránící život a zdraví osob.

Povinnosti zhotovitele stavby na staveništi

Zhotovitel stavby odpovídá za plnění svých povinností, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., NV č.

591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb.) Povinností zhotovitele (i podnikajících fyzických osob, které pracují na staveništi jako zhotovitelé a osobně zde pracují) je spolupodílet se na zabezpečení bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a pracovních podmínek, postupovat případně **v dohodě s koordinátorem BOZP** a ve spolupráci s ostatními zhotoviteli a jinými osobami a činit příslušná potřebná opatření. Základní povinnosti zhotovitele vůči svým zaměstnancům a dalším osobám jsou vymezené ZP, zejména § 101 až § 103. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Strojní a technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí musí být vybaveny ochrannými zařízeními a musí být pravidelně a řádně udržovány a kontrolovány. Pracovní podmínky musí odpovídat bezpečnostním a hygienickým požadavkům. Zhotovitel je povinen jmenovat u každé pracovní skupiny vedoucího práce, a to i v případě, že se jedná o dvoučlennou skupinu. Vedoucímu pracovní skupiny musí stanovit odpovědnost za zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci celé skupiny. O svých povinnostech a právech musí být vedoucí skupiny řádně poučen ještě před zahájením prací. Zhotovitel přijímá technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, proti propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení a zajistí jejich provádění:

- na pracovištích a přístupových komunikacích nacházející se v libovolné výšce nad vodou nebo nad látkami ohrožujícími v případě pádu život nebo zdraví osob například popálením, poleptáním, akutní otravou, zadušením

- na všech ostatních pracovištích a přístupových komunikacích, pokud leží ve výšce nad 1,5 m nad okolní úrovní, případně pokud nad nimi volná hloubka přesahuje 1,5 m.

Při práci na střeše je nutné chránit pracovníky ohrožené pádem ze střešních plášťů na volných okrajích, sklouznutím z plochy střechy a ohrožené propadnutím střešní konstrukcí. Ochrana proti pádu ze střechy musí být zajištěna nejen po celém obvodu střechy, ale i u světlíků, technologických a jiných otvorů.

Především je třeba zabezpečit:

Jednotlivá staveniště je zhotovitel povinen řádně oddělit od stávajícího provozu provozovatele. Náklady na zřízení budou zohledněny v nákladech stavby. Stavba musí být zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob. Zařízení staveniště bude uspořádáno tak, aby byl zachován vstup do objektu Senior C, a aby nebyly zablokovány únikové a evakuační cesty.

Způsob zajištění a rozměry technických konstrukcí musí odpovídat povaze prováděných prací, předpokládanému namáhání a musí umožňovat bezpečný průchod. Výběr vhodných přístupů na pracoviště musí odpovídat četnosti použití, požadované výšce místa práce a době jejího trvání. Zvolené řešení musí umožňovat evakuaci v případě hrozícího nebezpečí. Práce ve výškách a nad volnou hloubkou nesmí být zahájena, dokud nejsou provedena opatření proti pádu. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Náklady na zřízení jsou zohledněny v nákladech stavby.

Před bouracími pracemi bude ve staveništi vypnut rozvod elektrické energie a vody. Bude využíváno staveništních rozvodů energie.

Vlastní bourací práce je povinen dodavatel stavby provádět dle projektové dokumentace tak, aby nebyla narušena statika objektu, nebo jeho částí určených k bourání (nepředvídané sesuvy a zřícení konstrukcí s následnými úrazy pracovníků stavby). V případě nutnosti je dodavatel stavby povinen konzultovat postupy bouracích prací se statikem.

Při aplikaci omítek, maleb a nátěrů se musí dodržovat technologický postup uvedený na obalu nebo v dokumentaci k danému typu omítky.

Klempířské práce při okraji střechy je nutno provádět ze stabilní konstrukce, nebo ze střechy při použití OOPP k zachycení pádu. Je zakázáno shazovat plechové prvky ze střechy.

I) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není řešeno, stávající.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Netýká se, popřípadě zajistí dodavatel s policií ČR a dopravním odborem.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Ochrana zdraví a bezpečnosti pracovníků se řídí zákonem 361/2007 Sb., kde se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za uspořádání staveniště nebo pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo staveniště nebo pracoviště předáno a který je převzal. V zápisu z předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Provozování strojů a zařízení technologického celku bude v souladu s obecně platnými, závaznými předpisy, zejména zák. č. 262/2006 Sb., v platném znění, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., nařízení vlády 378/2001 Sb., nařízení vlády č. 361/2007 Sb., vyhláška č. 48/1982 Sb., ve znění vyhlášky č. 192/2005 Sb., návody od výrobce včetně provozní dokumentace. Provozovatel identifikuje, a vyhodnotí možná rizika ohrožení zdraví při provozu strojů a zařízení. S riziky a ostatními předpisy budou prokazatelně seznámeny obsluhy strojů a zařízení a pracovníci údržby a kontroly. Jejich znalosti budou ověřeny. Při provádění prací musí být dodrženy veškeré zákony a předpisy, zejména zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci 309/2006 Sb., a s ním související předpisy 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí. Pracovní podmínky musí odpovídat bezpečnostním a hygienickým požadavkům. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Strojní a technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí musí být vybaveny ochrannými zařízeními a musí být pravidelně a řádně udržovány a kontrolovány. Vstupní koridory do domu musí být zajištěny proti úrazu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Projektová příprava stavby

Projekt stavební úpravy 05/2023

Realizace stavby

Zahájení stavby 07/2023

Dokončení stavby 12/2023

Podrobný časový plán výstavby zpracuje zhotovitel stavby.

9. Celkové vodohospodářské řešení

Předmětem projektu není vodohospodářská stavba.

Ve Zlíně, květen 2023

Nikol Baziková